

# Mødereferat

Ejendomskontoret, Bybjerget

Møde indkaldt af: SP Mødetype: Bestyrelsesmøde

Referent: HN Ordstyrer: FL

**Deltagere:**

Peter von der Fehr (PF), Susanne Petersen (SP), Susanne Kruse (SK), Flemming Larsen (FL), Annelise Ørnbo (AØ), Charlotte Braun (CB), Ejd.mester Stig Christophersen (SC), Helle Nielsen (HN), Kurt Gustavsen (KG), Torben Andersen, DAB Anlægsafd. (TA), Jan Stadsbjerg (JST)

---

## Referat

---

**Punkt 1** Orientering fra JST og TA vedr. badeværelser

**Diskussion/Beslutning:**

- 6 beboere har indsendt klage over afstemning til det ekstraordinære afdelingsmøde omkring renovering af badeværelser, og der forventes en afgørelse omkring 15/2. *(NOTE efter mødet: Beboerklagenævnet har afgjort sagen omkring afstemningen fra det ekstraordinære afdelingsmøde omkring badeværelsesrenovering. Beboerklagenævnet har givet klagerne medhold. Derfor vil projektet være et punkt på det forestående afdelingsmøde.)*
- Såfremt renoveringen bliver vedtaget denne gang vil følgende blive iværksat:
- TA vil være behjælpelig med sagen videre frem.
- Grundet mange projekter overdrager KG projektet til partner Jørgen Højer.
- Der forventes at der bliver nedsat et byggeudvalg bestående af PVF, SC og 1-2 personer mere. Denne gruppe skal afholde byggemøder, der helst skal finde sted fra ca. kl. 17.00 med undtagelse af torsdage.
- Forventet tidshorisont:  
Opstart ca. 15. februar 2016 kl. 9:00 (PVF, TA, JST, KG, SC).  
Opstart af byggearbejde 17. august og 18 mdr. frem.
- PVF spørger om det kan svare sig at købe 2 skure/badevogne frem for at leje. Evt. kunne han også tænke sig at vide om det er muligt at sælge/udlåne til andre afdelinger.
- PVF vil gerne have oplyst om møde med energiafdelingen er en del af den serviceaftale som RAB har med DAB, eller om der kommer en regning herfor? Helt generelt ønsker formanden oplysning om hvilke ydelser DAB tilbyder, som er indbefattet i abonnementet. (JST undersøger og vender tilbage)

---

**Punkt 2 på dagsorden** Godkendelse af referat fra sidste møde

**Diskussion/Beslutning:**

- Referatet fra mødet den 5. januar 2016 blev godkendt uden bemærkninger.

---

**Punkt 3 på dagsorden** Ejendomsmesteren orienterer

**Diskussion/Beslutning:**

- Fuge i badeværelser. SC kommer med pris på udbedring. Hvis der er revner i fliser skal disse udskiftes.
- Krybeloft: Afløb sænkes og opspændes. VVS-firmaet laver en prøve i nr. 43 for at forhindre forkert fald. PVF ønsker at være med i projektet.

---

**Punkt 4 på dagsorden** Formanden orienterer

**Diskussion/Beslutning:**

Ingen bemærkninger.

---

**Punkt 5 på dagsorden** Brev fra beboere vedr. centrifuger i vaskerier

**Diskussion/Beslutning:**

- Nogle beboere har lavet en underskriftsindsamling da de gerne vil have installeret en selvstændig centrifuge i vaskerierne.
  - Klagerne får et brev hvor der informeres om at emnet vil blive taget op som punkt på det kommende afdelingsmøde. – Dog gøres opmærksom på at centrifugerne i de nye vaskemaskiner allerede kan benyttes på flere styrker og dermed er gratis. Har man sart tøj, skal man huske at vaske i vaskepose eller f.eks. et dynebetræk. Ejd.kontoret undersøger om det evt. kan blive muligt at købe vaskeposer, som kan udleveres til de beboere, der ønsker det.
- 

**Punkt 6 på dagsorden** Parkeringspladser / Status

**Diskussion/Beslutning**

Punktet udgik

---

**Punkt 7 på dagsorden** Aktivitetskalender 2016 / Arrangementer

**Diskussion/Beslutning:**

- Bestyrelsen ønsker en aktivitetskalender som kan hænge i skabene i opgangene. Denne laves med info omkring:
    - Fastelavn
    - Pensionist skovtur ligger fast på 1. weekend i maj – i år d. 30/4
    - Loppemarked 2. lørdag i juni – i år d. 12/6
    - Sommertur / Zoo
    - Høstfest
    - Julemarked/Tysklandstur – sidste lørdag i november
    - Pensionist julefrokost og juletræsfest 1. weekend i december
  - Fastelavn:  
Der klargøres om lørdagen  
AØ + Jan Kok hjælper med borde fra bankolokale som de blå mænd tager op torsdag – der er 130 tilmeldinger.  
John sørger for øl-anlæg kommer op torsdag  
SC og FL mødes søndag kl 11:15  
Bestyrelsen mødes søndag kl. 11:00
  - Loppemarked  
Husk annonce til loppemarked x 2
  - Tilmeldinger til arrangementer:  
Starte med aftensalg – sørge for byttepenge og læse grundig korrektur på indbydelser.
-

---

**Punkt 8 på dagsorden**

Status på badeværelser

**Diskussion/Beslutning:**

Se punkt 1.

---

**EVENTUELT /****Særlig bemærkninger:**

---

**Selskabslokale:**

- Hvis en lejer ønsker at benytte en projektor eller slush-ice maskine kan dette lade sig gøre for kr. 0,-.
- Dunke til Slush-ice saft/juice skal returneres efter brug, ellers opkræves lejer kr. 25,- pr. dunk. Derudover betales for saft/juice, krus, sugerør og vaske/rengøringsmidler til maskinen.
- Fadølanlæg kan lejes for kr. 100. Derudover betales for forbrug (grundpakke er kulsyre og 2 fustager). Ekstra fustager/kulsyre kan bestilles mod merpris.
- En lejer ville gerne leje en popcornmaskine, men da vi ikke en sådan, så kan det jo ikke lade sig gøre.
- Der skal for hver del betales et kontant depositum på kr. 500,-
- SC indhenter tilbud på nyt gulv med vinyl/linoleum.
- SC skal sørge for at højtalerproblematikken er løst inden næste afdelingsmøde. (Evt. en opgave for Preben når han kommer tilbage omkring den 1. april)
- Der skal opdateres med ny manual til opvaskemaskinen og lejerne skal gøres opmærksomme på at de skal huske at tømme maskinerne for vand og rense filtrene.

**Kriminalitet/hærværk mv.:**

- Bestyrelsen ønsker at se foto/video af de, der laver indbrud mv. Kopi skal sendes til SSP og politi i hver sag. DAB's juridiske afdeling skal involveres i disse sager.

**Containere:**

- Containere bliver nok først etableret en gang i april 2016.

**Nyttehaver:**

- Bestyrelsen foreslår at man udlægger pladsen bag containerpladsen til små nyttehaver som skal være på størrelse med en palle. Bliver det en stor succes, kan projektet evt. flyttes længere ud.  
PVF vil undersøge om han kan skaffe paller – SP kan evt. spørge på hendes arbejde om det er muligt at få skadepaller herfra.

**Festtelt (det lille):**

- Der skal til næste arrangement lægges plader ud med strøer under. Hvad er målene og hvor kan det opbevares?
- Oprydning: PVF og FL kan evt. gå en tur med de blå mænd.

**Personale:**

- Bestyrelsen vil gerne vide om SC er ligeså glad for sit job, som bestyrelsen og beboerne er for ham? Dette kunne SC heldigvis bekræfte ☺
  - SC – husk at lave månedsbulletin fremover.
  - Næste møde er d. 1. marts 2016.
-